

COMPTES RENDUS DU CONSEIL MUNICIPAL

7 et 26 MARS 2013

CONSTRUCTION D'UNE SALLE MULTI-ACTIVITES PAR LA C.C.V.I.DANS LA PRAIRIE RUE DE LA VOIE DIEU

Le conseil communautaire a approuvé le programme de construction de 7 salles multi-activités sur le territoire communautaire et a autorisé le Président à lancer les études en vue de leur réalisation.

L'avant-projet détaillé de la salle multi-activités sur la commune de Sorigny a également été approuvé. Les consultations en vue du lancement des travaux ont été lancées.

Compte-tenu de la nécessité d'effectuer les équipements de voirie et réseaux divers et que ceux-ci ne sont pas pris en charge par la CCVI, un avis favorable a été donné pour inscrire les crédits nécessaires au budget 2013. Il s'agit du branchement aux réseaux, du raccordement des eaux pluviales au fossé et de la création d'un parking éclairé

RESIDENCE SENIORS - RACCORDEMENT AUX RESEAUX

Le projet de résidence Seniors, « les Jardins d'Eugénie », a été formalisé par une demande de permis de construire déposée le 15 janvier 2013 et un permis d'aménager délivré le 7 mars 2013. L'aménageur est autorisé à se raccorder sur les réseaux communaux, les travaux étant réalisés par lui et à ses frais

DEMANDES DE SUBVENTIONS

- Pour la création d'un parking rue des écoles, dans le cadre des Amendes de police
- Pour l'aménagement de la Halte Jacquaire, rue de Château Gaillard
- Pour l'acquisition de 4 tableaux numériques pour les écoles

BALAYAGE MECANISE DE LA VOIRIE COMMUNALE

Le contrat étant arrivé à son terme, une consultation a été faite.

Il s'avère que SITA Centre Ouest, a présenté l'offre la mieux-disante pour un montant de 8 320 euros HT par an à raison de 16 passage de balayeuse par an.

COMPTES ADMINISTRATIFS ET COMPTES DE GESTION

Les comptes de l'exercice 2012 ont été approuvés. Ils se présentent comme suit :

BUDGET GENERAL	Dépenses	Recettes	Solde
Fonctionnement	2 181 233.10	2 486 049.47	+304 816.17
Investissement	1 208 207.11	1 773 291.95	+565 084.84

SERVICE EAU	Dépenses	recettes	Solde
Fonctionnement	25 066.74	90 309.78	+65 243.04
Investissement	19 310.68	112 786.68	+93 476.00

SERVICE ASSAINISSEMENT	Dépenses	recettes	Solde
Fonctionnement	34 512.62	103 445.77	+68 933.15
Investissement	203 181.73	125 502.37	-77 679.36

BILAN 2012 DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES

CESSIONS						
DOMAINES		PARCELLE	SUPERFICIE	ADRESSE	OBJET	PRIX
DATE SAISINE	ESTIMATIO N					
26.07.2011 31.08.2011	600.00 €	K 950	37 m ²	34 rue nationale	Vente immeuble	600 €
	210 000 € pour K 951 et K 955	K 951	485 m ²		Vente immeuble	195 000 € Prix proratisé pour K 951
OPERATION AMENAGEMENT CENTRE BOURG AVEC TOURAINE LOGEMENT						
	Pas d'estima-				Vente local	75 577.76 €

26.03.2010	tion, le terrain était nu à l'origine. « le service ne peut, dans le cadre légal, intervenir pour fixer un prix probable de cession d'un immeuble que la commune envisage de construire »	K 912 partie K 945 partie K 947 partie	39.80 m ²	Avenue du 11 novembre 1918	professionnel	
			70.36 m ²		Vente local professionnel	76 184.11 €
			132.87 m ²		Vente local professionnel	143 868.98 €
		K 906 partie K 911 partie	68.44 m ²		Vente local professionnel	74 105.18 €
			70.00 m ²		Vente local professionnel	75 995.90 €

ACQUISITIONS

DOMAINES		PARCELLE	SUPERFICIE	ADRESSE	OBJET	PRIX
DATE SAISINE	ESTIMATION					
Néant	Néant : coût faible	K 286	62 m ²	16 rue de Château Gaillard	acquisition immeuble	8 000.00 €

VOTE DES TAUX D'IMPOSITION 2013

Les taux n'ont pas été modifiés :

TAXE	TAUX	PRODUIT ATTENDU
Habitation	13.12 %	236 160 €
Foncière (bâti)	18.71 %	491 325 €
Foncière (non bâti)	47.94 %	72 389 €
PRODUIT ATTENDU		799 874 €

VOTE DES BUDGET S2013

Ils ont été votés en équilibre, par section, comme suit

FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
COMMUNE	
1 702 644.00 €	2 519 034,01 €
SERVICE DE L'EAU	
129 449.32 €	960 892.71 €
SERVICE DE L'ASSAINISSEMENT	
255 053.39 €	1 1128 669.04 €

SUBVENTIONS

Ass. Départementale des Aides ménagères	76,00
Amicale des Sapeurs Pompiers Val Indre	360,00
Association Football	3 500,00
Ass. Des parents d'élèves de Sorigny	2 000,00
Ass. Tennis Sorigny	800,00
CFA CMA Joué les Tours 1 élève	35,00
Comité de jumelage	1 000,00
Coopérative école maternelle	140,00
Coopérative école maternelle (subv. Exceptionnelle)	160,00

coopérative école maternelle : voyages	900,00
coopérative école élémentaire	230,00
Echo du cœur	920,00
Gymnastique volontaire	600,00
Nature et Environnement	200,00
Secours catholique	100,00
Sté d'Horticulture Tourangelle	400,00
Sorigny mon village	500,00
Prévention routière	100,00
Sorigny yoga	300,00
Sorigny mon village (concert jazz)	1 500,00
Techno scène (fête de la musique)	1 800,00
Union Nationale des Combattants (drapeau)	1 500,00
Personne de droit privé (op. façades)	2 273,00

CONVENTION POUR L'ANIMATION D'UNE CAMPAGNE DE RAVALEMENT DES FACADES

Afin d'inciter les propriétaires privés à entretenir leur façade d'immeuble, la campagne de ravalement de façade peut être reconduite pour l'année 2013 avec le PACT d'Indre-et-Loire.

L'objectif est d'associer des initiatives privées à l'effort collectif d'amélioration du cadre de vie en assurant la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine architectural constitué pour l'essentiel de chacun des bâtiments privés.

L'objet de ce partenariat est de bénéficier d'une assistance technique pour l'animation d'une campagne de ravalement sur le centre-bourg pour l'année en cours.

BILAN 2012 :

1 demande a été faite et a été menée à son terme. Une subvention de 2 273 € a été versée au propriétaire pour soutenir cette action.

Un avis favorable a été émis pour renouveler la convention avec le P.A.C.T. 37 au titre de l'année 2013.

SYNDICAT INTERCOMMUNAL d'ENERGIE d'INDRE-ET-LOIRE

Un accord de principe a été émis en 2011 par la commune au projet de déploiement de bornes de charge de véhicules électriques et hybrides,

Le S.I.E.I.L. est prêt à concrétiser la mise en place d'une borne double dont le coût est estimé à 10 000 € dont 30 % sont à la charge de la Commune, ceux-ci peuvent être étalés sur la durée d'un emprunt contracté par le Syndicat.

Un accord a été donné pour la mise en place d'une borne double,